

SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA DE JOSE LEONARDO ORTIZ – SATJLO

El Ejecutor Coactivo Abg. CLARA MELANIA IBAÑEZ CARBAJAL, del SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA DE JOSE LEONARDO ORTIZ – SATJLO, ha ordenado sacar a remate público en PRIMERA CONVOCATORIA, el día 06 de diciembre del 2022 a partir de las 12:00 horas, en el local del SERVICIO DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA DE JOSE LEONARDO ORTIZ, ubicado en Ca. Jhon F. Kennedy 412 Urb. Bolognesi José Leonardo Ortiz, Chiclayo, de los siguientes inmuebles:

BASES DEL REMATE PUBLICO DE BIENES INMUEBLES EMBARGADOS – SATJLO

1. DIA, HORA Y LUGAR DEL REMATE:

MARTES 06 DE DICIEMBRE DEL 2022, A HORAS 12:00, CA. JHON F. KENNEDY 412 URB. BOLOGNESI JOSÉ LEONARDO ORTIZ

2. INMUEBLES MATERIA DE REMATE:

12:00 PM, Contribuyente MEDINA MONTEZA ANTONIO, código 3329, expediente N° 20210000258, remate en PRIMERA CONVOCATORIA del inmueble, ubicado Ca. URUGUAY NUM. 880 – POSESION INFORMAL URBANIZACION BARSALLO, DISTRITO DE JOSE LEONARDO ORTIZ, PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE, inscrito en la Partida Registral N°P10095227, del registro de Predios de la Zona Registral N° II-Sede Chiclayo, Area del terreno: 47.40 M2, Edificación: 195.69 M2, Áreas Techadas: 1° piso 47.40 M2, ladrillo, aligerado, 2° piso 49.43 M2, ladrillo, aligerado, 3° piso 49.43 M2, ladrillo, aligerado, 4° piso 49.43 M2, ladrillo, eternit. El bien ha sido tasado en s/. 397,657.10 sacandolo a remate por las dos terceras partes del valor de dicha tasacion, esto es, por el precio base de s/ 265,104.73.

Afectacion del bien: Asiento 00014, Embargo en forma de inscripción a favor del SATJLO, hasta por la suma de s/.13,306.77.

12:10, Contribuyente URIARTE DIAZ JUAN BAUTISTA, código 14385, expediente 20220000076 remate en PRIMERA CONVOCATORIA del inmueble, ubicado Mz. D, Lote 44 URB. MONTERRICO, DISTRITO DE CHICLAYO, PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE, inscrito en la Partida Registral N°11013623, del registro de Predios de la Zona Registral N° II-Sede Chiclayo, Area del terreno: 120.00 M2, Edificación: 300.00 M2, Áreas Techadas: 1° piso 100.00 M2, ladrillo, aligerado, 2° piso 100.00 M2, ladrillo, aligerado, 3° piso 100.00 M2, muros, columnas perimetricas. El bien ha sido tasado en s/. 678,600.00 sacandolo a remate por las dos terceras partes del valor de dicha tasacion, esto es, por el precio base de s/. 452,400.00.

Afectacion del bien: Asiento D00001, Embargo en forma de inscripción a favor del SATJLO, hasta por la suma de s/.44,335.68.

12:20, Contribuyente LA TORRE VEGA CLEVER, código 33827, expediente 20210000650 remate en PRIMERA CONVOCATORIA del inmueble, ubicado Ca. EL DORADO NUM 1560-74 – URBANIZACION POPULAR DE INTERES SOCIAL A, DISTRITO DE JOSE LEONARDO ORTIZ, PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE, inscrito en la Partida Registral N°P10102052, del registro de Predios de la Zona Registral N° II-Sede Chiclayo, Area del terreno: 133.70 M2, Edificación: 528.81 M2, Áreas Techadas: 1° piso 132.27 M2, ladrillo, aligerado, 2° piso 132.27 M2, ladrillo, aligerado, 3° piso 132.27 M2, ladrillo aligerado, 4° piso 132.00 M2, techo liviano. El bien ha sido tasado en s/. 1,187,838.29 sacandolo a remate por las dos terceras partes del valor de dicha tasacion, esto es, por el precio base de s/. 791,892.19.

Afectacion del bien: Asiento 00018, Embargo en forma de inscripción a favor del SATJLO, hasta por la suma de s/.30,900.53.

12:30, Contribuyente FERNANDEZ GARCIA SEGUNDO MAXIMO, código 16844, expediente 20220001093 remate en PRIMERA CONVOCATORIA del inmueble, ubicado Av, JHON KENNEDY NUM 1022-POSESION INFORMAL URBANIZACION BARSALLO, DISTRITO DE JOSE LEONARDO ORTIZ, PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE, inscrito en la Partida Registral N°55095286 (CODIGO DE PREDIO N°P10095375), del registro de Predios de la Zona Registral N° II-Sede Chiclayo, Area del terreno: 150.00 M2, Edificación: 528.81 M2, Áreas Techadas: 1° piso 150.00 M2, ladrillo, aligerado, 2° piso 146.39 M2, ladrillo, aligerado, 3° piso 143.82 M2, ladrillo aligerado, 4° piso 143.82 M2, ladrillo aligerado, 5° piso 143.82, ladrillo aligerado, 6° piso 107.00, techo liviano. El bien ha sido tasado en s/. 1,520,320.22 sacandolo a remate por las dos terceras partes del valor de dicha tasacion, esto es, por el precio base de s/. 1,013,546.81.

Afectacion del bien: Asiento 00012, Embargo en forma de inscripción a favor del SATJLO, hasta por la suma de s/.29,357.88.

12:40, Contribuyente REQUEJO ZULUETA GUMERCINDO, código 14569, expediente 20220003287 remate en PRIMERA CONVOCATORIA del inmueble, ubicado Ca. DANIEL ALCIDES CARRION NUM 1299- ASENTAMIENTO HUMANO SAN LORENZO, DISTRITO DE JOSE LEONARDO ORTIZ, PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE, inscrito en la Partida Registral N°P10116252, del registro de Predios de la Zona Registral N° II-Sede Chiclayo, Area del terreno: 226.40 M2, Edificación: 890.00 M2, Áreas Techadas: 1° piso 200.00 M2, ladrillo, aligerado, 2° piso 200.00 M2, ladrillo, aligerado, 3° piso 200.00 M2, ladrillo aligerado, 4° piso 200.00 M2, ladrillo aligerado, 5° piso 50.00, ladrillo aligerado, 6° piso 40.00, ladrillo aligerado. El bien ha sido tasado en s/. 1,401,483.60 sacandolo a remate por las dos terceras partes del valor de dicha tasacion, esto es, por el precio base de s/. 934,322.40.

Afectacion del bien: Asiento 00012, Embargo en forma de inscripción a favor del SATJLO, hasta por la suma de s/.28,733.17.

12:50, Contribuyente TORRES VERA WALTER BERNARDO JR., código 34905, expediente 20220001265 remate en PRIMERA CONVOCATORIA del inmueble, ubicado MZ. 32, LOTE 6 – ASENTAMIENTO HUMANO SAN LORENZO, DISTRITO DE JOSE LEONARDO ORTIZ, PROVINCIA DE CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE, inscrito en la Partida Registral N°P10088859, del registro de Predios de la Zona Registral N° II-Sede Chiclayo, Area del terreno: 302.80 M2, Edificación: 402.80 M2, Áreas Techadas: 1° piso 302.80 M2, ladrillo, aligerado, 2° piso 100.00 M2, ladrillo, eternit. El bien ha sido tasado en s/. 1,724,207.76 sacandolo a remate por las dos terceras partes del valor de dicha tasacion, esto es, por el precio base de s/. 1,149,471.84.

Afectacion del bien: Asiento 00007, Embargo en forma de inscripción a favor del SATJLO, hasta por la suma de s/.25,055.91.

3. CONDICIONES DE REMATE:

- REQUISITOS PARA SER POSTOR:

- Depositar en efectivo o cheque de gerencia girado a su nombre, sin sello "no negociable", un monto no menor al 10% del valor de tasacion del bien. A los postores no beneficiados se les devolvera el integro de la suma depositada al terminar el remate.
- El deposito para ser postor se recibirá hasta las 11:00 am horas de la mañana del día 06 de diciembre del año en curso, en Ca. Jhon F. Kennedy 412 Urb. Bolognesi José Leonardo Ortiz, (Local del SATJLO).
- El postor debera presentar copia de su DNI y original. En caso de representante debera presentar original y copia del DNI y del Poder por Escritura Publica, inscrito en los registros Publicos, con facultades expresas para poder adquirir la propiedad del inmueble materia de remate.

- SISTEMA DE REMATE: A viva voz

- OBLIGACIONES DEL ADJUDICATORIO: Concluido el acto del remate el adjudicadorio debera cancelar:

- El saldo del precio del remate dentro del tercer día de concluida la diligencia.
- Comision del Martillero Publico 3% sobre el valor de adjudicacion del bien, mas 18% de IGV (SUNAT), regulado mediante Decreto Supremo N°008-2005-JUS. El adjudicatario pagara los honorarios publicos del martillero.
- El inmueble se remata donde está, como está, en el estado en que se encuentre, y sin lugar a reclamo posterior.

4. EXHIBICION DEL BIEN: En el mismo lugar de ubicación del inmueble.

5. ENCARGADO DEL REMATE: Martillero Publico ALDO MARTIN ZAMORA MILLONES con Registro Nacional N°211.

6. EJECUTOR Y AUXILIAR COACTIVO: Abg. CLARA MELANIA IBAÑEZ CARBAJAL y Lic. VICTOR RAUL MONSALVE CIEZA.

7. BASE LEGAL T.U.O. de la Ley 26979-Ley del Procedimiento de Ejecución Coactiva, aprobado por Decreto Supremo N°018-2008-JUS y Código Procesal Civil artículos 728° y siguientes:

Chiclayo, 22 de noviembre del 2022